

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 15

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **773,20**
 Площадь нежилых помещений, м2: **0,00**
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	82 240,16	0,00	0,00	82 240,16
Оплачено:	51 328,95	0,00	0,00	51 328,95
Сальдо на конец года:	30 911,21	0,00	0,00	30 911,21

Расходы (руб.):		77 119,43
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	73 197,60
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	58 440,95
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	41 806,19
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	16 634,76
	Кошение газонов, июнь	5 013,90
	Общестроительные работы, июнь	920,02
	Сантехнические работы, июль	833,86
	Ремонт системы отопления, октябрь	231,24
	Ремонт системы отопления, ноябрь	693,76
	Ремонт системы отопления, ноябрь	3 792,78
	Уборка снега, декабрь	5 149,20
1.2.	Уборка придомовой территории	8 865,51
1.3.	Уборка мест общего пользования	4 281,21
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	840,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	769,93
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	3 921,83

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.